



**Муниципальное образование город Бузулук Оренбургской области
IV созыв
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

г. Бузулук

РЕШЕНИЕ

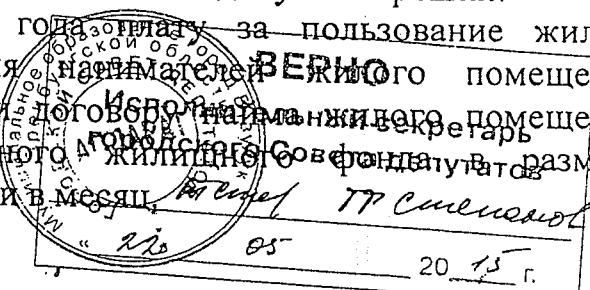
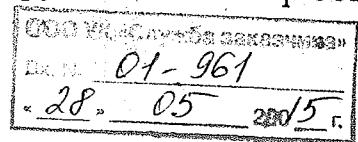
21.05.2015 г.

л 752

Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии со статьями 12 и 132 Конституции Российской Федерации, статьями 16 и 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», решением городского Совета депутатов от 16.04.2015 №740 «Об установлении Порядка принятия решения об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на общем собрании собственников многоквартирного дома», на основании статьи 25 Устава города Бузулук городской Совет депутатов решил:

1. Установить с 01.06.2015 года плату за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда размере 13,00 руб. за 1 кв. метр общей площади в месяц.



2. Установить с 01.06.2015 года плату за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению:

- для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда,
- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

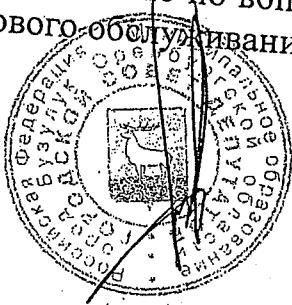
3. Поручить организацию исполнения настоящего решения заместителю главы администрации города – начальнику Управления градообразования и капитального строительства администрации города Д.В.Башкатову.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования на правовом интернет - портале Бузулук БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ и подлежит опубликованию в газете «Российская провинция».

5. Настоящее решение подлежит включению в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам жилищно – коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания и предпринимательства.

Председатель городского
Совета депутатов



И.И. Кашкин


В.А. Рогожкин

Глава города

Разослано: в дело, Бузулукской межрайонной прокуратуре, Управлению жилищно – коммунального хозяйства и транспорта администрации города, Управлению экономического развития и торговли администрации города, финансовому отделу администрации города, постоянной депутатской комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания и предпринимательства, пресс – службе Управления внутренней политики администрации города, муниципальному бюджетному учреждению культуры города Бузулук «Городская централизованная библиотечная система», обществу с ограниченной ответственностью «Информправо плюс».

Приложение
к решению городского
Совета депутатов
от 21.05.2012 № 752

Плата за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или
договору найма жилого помещения государственного или муниципального
жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не
приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт
жилого помещения

№ п/п	Типы жилищного фонда	Плата за 1 кв.м. общей площади занимаемого жилого помещения в месяц (руб.)
1.	<p>Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (без общедомовых приборов учета)</p> <p>5 – этажные дома</p> <p>1 микрорайон, д.2 1 микрорайон, д.4 1 микрорайон, д.11 1 микрорайон, д.12 1 микрорайон, д.13 1 микрорайон, д.16 1 микрорайон, д.19 1 микрорайон, д.21 1 микрорайон, д.23 2 микрорайон, д.1 2 микрорайон, д.2 2 микрорайон, д.3 2 микрорайон, д.4 2 микрорайон, д.5 2 микрорайон, д.6 2 микрорайон, д.7 2 микрорайон, д.8 2 микрорайон, д.9 2 микрорайон, д.10 2 микрорайон, д.12 2 микрорайон, д.14 2 микрорайон, д.16 2 микрорайон, д.17 2 микрорайон, д.28 А 2 микрорайон, д.29 2 микрорайон, д.31 2 микрорайон, д.34 2 микрорайон, д.36 3 микрорайон, д.1 3 микрорайон, д.3 3 микрорайон, д.6 3 микрорайон, д.7 3 микрорайон, д.8 3 микрорайон, д.10 3 микрорайон, д.10 Б</p>	21,81

	3 микрорайон, д.11 Б 3 микрорайон, д.12 3 микрорайон, д.13 А 3 микрорайон, д.19 3 микрорайон, д.20 3 микрорайон, д.21 3 микрорайон, д.22 4 микрорайон, д.5 4 микрорайон, д.11 4 микрорайон, д.12 4 микрорайон, д.13 4 микрорайон, д.14 4 микрорайон, д.15 4 микрорайон, д.16 4 микрорайон, д.18 4 микрорайон, д.19 4 микрорайон, д.22 4 микрорайон, д.22 А 4 микрорайон, д.24 4 микрорайон, д.25 4 микрорайон, д.30 4 микрорайон, д.32 4 микрорайон, д.36 4 микрорайон, д.37 4 микрорайон, д.41 4 микрорайон, д.41 А 4 микрорайон, д.42 ул. 15 линия, д.63 ул. 1 Мая, д.11 ул. 1 Мая, д.62 ул. Вильямса, д.1 ул. Вокзальная, д.3 ул. Гидрокомплекс, д.2 ул. Галактионова, д.47 А ул. Галактионова, д.52 ул. Гая, д.72 А ул. Гая, д.74 А ул. Гая, д.87 ул. Гая, д.93 ул. Д.Бедного/Щорса, д.4/58 ул. Калинина, д.48 ул. Кирова, д.3 ул. Культуры, д.84 ул. Ленина, д.6 ул. Ленина, д.70 ул. Луговая, д.7 ул. М.Егорова, д.9 ул. М.Егорова, д.15 ул. М.Егорова, д.34 ул. М.Егорова, д.36 ул. Мельничная, д.1 ул. Московская, д.73 ул. Московская, д.75 ул. Нефтяников, д.19 А ул. Октябрьская, д.6 ул. Пушкина, д.3 б ул. Пушкина, д.8 ул. Раздельная, д.25 ул. Раздельная, д.35 ул. Рожкова, д.36 ул. Рожкова, д.44 ул. Рожкова, д.46 ул. Рожкова, д.53 ул. Северная, д.5
--	---

	ул. Суворова, д.2 ул. Суворова, д.64 ул. Суворова, д.66 ул. Уфимская, д.69 ул. Фрунзе, д.12 ул. Чапаева, д.2 ул. Чапаева, д.40 ул. Шевченко, д.80 А ул. Шевченко, д.82 ул. Шевченко, д.84 ул. Шевченко, д.85 ул. Шевченко, д.88 ул. Шевченко, д.89	22,44
	4 – этажные дома 2 микрорайон, д.28 ул. Гая, д.29 ул. Гая, д.68 ул. Заречная, д.9 ул. Маяковского/Щорса, д.6/64 ул. Нефтяников, д.23/3 ул. О.Яроша/Чапаева, д.70/34 ул. Рабочая, д.49 ул. Рабочая, д.55 ул. Чапаева, д.1 А ул. Чапаева, д.56	22,10
	3 – этажные дома ул. 1 линия, д.34 ул. Вишневая, д.2 ул. Гая, д.70 ул. Котовского, д.112 ул. М.Горького/Рабочая, д.74-76/75 ул. М.Егорова/Ленина, д.11/1 ул. М.Егорова, д.38 ул. М.Егорова, д.40 ул. Нефтяников, д.3 ул. Нефтяников, д.18 ул. Нефтяников, д.19 ул. Огородная, д.15	22,22
	1-2 – этажные дома 2 микрорайон, д.19 2 микрорайон, д.20 2 микрорайон, д.21 2 микрорайон, д.22 2 микрорайон, д.23 2 микрорайон, д.24 2 микрорайон, д.26 2 микрорайон, д.27 7-а микрорайон, д.1 7-а микрорайон, д.2 7-а микрорайон, д.2 б 7-а микрорайон, д.3 7-а микрорайон, д.4 7-а микрорайон, д.5 7-а микрорайон, д.6 7-а микрорайон, д.7 7-а микрорайон, д.8 7-а микрорайон, д.9 7-а микрорайон, д.10 7-а микрорайон, д.11 7-а микрорайон, д.12 7-а микрорайон, д.14	

	7-а микрорайон, д.15
	7-а микрорайон, д.16
	7-а микрорайон, д.17
	7-а микрорайон, д.18
	7-а микрорайон, д.19
	7-а микрорайон, д.20
	7-а микрорайон, д.21
	7-а микрорайон, д.21 А
	7-а микрорайон, д.22
	7-а микрорайон, д.24
	7-а микрорайон, д.25
	7-а микрорайон, д.26
	7-а микрорайон, д.27
	7-а микрорайон, д.28
	7-а микрорайон, д.29
	7-а микрорайон, д.30
	7-а микрорайон, д.31
	7-а микрорайон, д.32
	7-а микрорайон, д.33
	7-а микрорайон, д.34
	ул. 1 линия, д.20
	ул. 1 линия, д.61
	ул. 1 линия, д.63
	ул. 16 линия, д.54
	ул. 16 линия, д.56
	ул. 16 линия, д.58
	ул. 1 Мая, д.41 а
	ул. Гая, д.35
	ул. Гая, д.37
	ул. Гая, д.37 а
	ул. Гая, д.39
	ул. Гая, д.41
	ул. Гая, д.49
	ул. Гая, д.52
	ул. Гая, д.54
	ул. Гая, д.56
	ул. Гая, д.60
	ул. Гая, д.70 А
	ул. Гая, д.71
	ул. Гая, д.71 А
	ул. Гая, д.72
	ул. Гая, д.73
	ул. Гая, д.73 А
	ул. Гая, д.74
	ул. Гая, д.80
	ул. Гая, д.82
	ул. Гая, д.84
	ул. Гая, д.86
	ул. Гая, д.88
	ул. Гая, д.90
	ул. Гая, д.92
	ул. Гая, д.101
	ул. Губкина, д.2
	ул. Губкина/Омская, д.8/10
	ул. Губкина, д.10 А
	ул. Губкина, д.10
	ул. Губкина, д.12
	ул. Губкина, д.14
	ул. Губкина, д.16
	ул. Губкина, д.20
	ул. Губкина, д.22
	ул. Домашкинская, д.3
	ул. Домашкинская, д.3 а
	ул. Заречная, д.1

ул. Заречная, д.7 ул. Заречная, д.11 ул. Заречная, д.13 ул. Заречная, д.17 ул. Заречная, д.19 ул. Заречная, д.21 ул. К.Заслонова, д.48 ул. Калинина, д.48 б ул. Кирова, д.29 ул. Кирова, д.60 А ул. Комсомольская, д.99 ул. Котовского, д.31 ул. Котовского, д.33 ул. Котовского, д.35 ул. Котовского, д.37 ул. Котовского, д.41 ул. Котовского, д.77 ул. Красногвардейская, д.1 ул. Красногвардейская, д.3 ул. Красногвардейская, д.3 А ул. Красногвардейская, д.4 ул. Красногвардейская, д.6 ул. Красногвардейская, д.8 ул. Красногвардейская, д.9 ул. Красногвардейская, д.11 ул. Красногвардейская, д.12 ул. Красногвардейская, д.13 ул. Красногвардейская, д.15 ул. Красногвардейская, д.16 ул. Красногвардейская, д.17 ул. Красногвардейская, д.18 ул. Красногвардейская, д.21 ул. Красногвардейская, д.22 ул. Красногвардейская, д.23 ул. Красногвардейская, д.25 ул. Ленина/Рожкова, д.3 а/32 ул. Ленина, д.59 а ул. Ленина, д.61 ул. Ленина, д.76 а ул. Ленинградская, д.17 ул. Ленинградская, д.19 ул. Липовская, д.3 ул. Липовская, д.3 А ул. Луганская, д.2 ул. Луганская, д.2 А ул. Луганская, д.3 ул. Луганская, д.5 ул. Луганская, д.6 ул. Луганская, д.7 ул. Луганская, д.8 ул. Луганская, д.10 ул. Луганская, д.12 ул. Луганская, д.14 ул. Луганская, д.16 ул. Луганская, д.18 ул. Луганская, д.22 ул. Луганская, д.24 ул. Луганская, д.26 ул. Луганская, д.60 ул. М.Горького, д.63 ул. М.Горького, д.65 а ул. М.Горького/Галактионова, д.69/58 ул. М.Егорова, д.42 ул. М.Егорова, д.44	
---	--

	ул. М.Егорова, д.46 ул. Нефтяников, д.1 ул. Нефтяников, д.20 ул. Нефтяников, д.21 ул. Нефтяников, д.22 ул. Нефтяников, д.26 ул. Нефтяников, д.27 ул. Нефтяников, д.30 ул. Н.Кузнецкая, д.37 А ул. Омская, д.3 ул. Омская, д.4 ул. Омская, д.5 ул. Омская, д.8 ул. Омская/Губкина, д.9/6 ул. О.Яроша, д.58 ул. Пушкина, д.1 ул. Пушкина, д.2 а ул. Пушкина, д.2 б ул. Пушкина, д.3 ул. Пятигорская, д.41 ул. Рабочая, д.9 А ул. Рабочая, д.11 ул. Рабочая, д.51 а ул. Рабочая, д.67 ул. Рожкова, д.32 ул. Садовая, д.10 ул. Самарская, д.1 ул. Самарская, д.3 ул. Самарская, д.5 ул. Самарская, д.7 ул. Самарская, д.9 ул. Самарская, д.11 ул. Самарская, д.19 ул. Самарская, д.21 ул. Самарская, д.23 ул. Суворова, д.8 ул. Суворова, д.10 ул. Суворова, д.12 ул. Суворова, д.14 ул. Суворова, д.16 ул. Суворова, д.18 ул. Суворова, д.20 ул. Суворова, д.24 ул. Суворова, д.26 ул. Суворова, д.28 ул. Суворова, д.30 ул. Суворова, д.44 ул. Суворова, д.46 ул. Суворова, д.48 ул. Суворова, д.50 ул. Суворова, д.52 ул. Суворова, д.54 ул. Суворова, д.56 ул. Фрунзе, д.18 ул. Фрунзе, д.20 ул. Фрунзе, д.22 ул. Чапаева, д.47 ул. Чапаева, д.53 ул. Чапаева, д.68 ул. Чапаева/1 мая, д.70/60 ул. Челюскинцев, д.97 ул. Щорса/Партизанская, д.76/6 ул. Щорса, д.78
--	---

2.*	<p>Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с общедомовыми приборами учета):</p> <p>9 – этажные дома</p> <p>4 микрорайон, д.9 4 микрорайон, д.9 А 4 микрорайон, д.26 4 микрорайон, д.26 А 4 микрорайон, д.43 4 микрорайон, д.43А</p> <p>5 – этажные дома</p> <p>1 микрорайон, д.1 1 микрорайон, д.3 1 микрорайон, д.5 1 микрорайон, д.10 1 микрорайон, д.17 1 микрорайон, д.18 1 микрорайон, д.25 2 микрорайон, д.30 2 микрорайон, д.32 2 микрорайон, д.33 3 микрорайон, д.1 А 3 микрорайон, д.2 3 микрорайон, д.2 А 3 микрорайон, д.7 А 3 микрорайон, д.9 3 микрорайон, д.10 А 4 микрорайон, д.2 4 микрорайон, д.3 4 микрорайон, д.4 4 микрорайон, д.7 4 микрорайон, д.8 4 микрорайон, д.28 4 микрорайон, д.29 4 микрорайон, д.33</p> <p>ул. 1 линия, д.1 ул. 1 линия, д.3 ул. Галактионова/М.Горького, д.29/50 ул. Галактионова, д.47 ул. Гая, д.75 ул. Гая, д.77 ул. Гая, д.77 А ул. Гая, д.79 ул. Гая, д.81 ул. Гая, д.89 ул. Комсомольская, д.115 ул. Кутузова, д.61 А ул. Ленинградская, д.21 ул. Ленинградская, д.23 ул. М.Егорова, д.3 ул. Нефтяников, д.11 ул. Нефтяников, д.24 ул. Нефтяников, д.32 ул. Рабочая, д.17 ул. Рабочая, д.27 ул. Рожкова, д.38 ул. Рожкова, д.40 ул. Рожкова, д.42 ул. Фабричная, д.62 ул. Шевченко, д.70</p>	31,21 22,94
-----	--	--------------------

	ул. Шевченко, д.74 ул. Шевченко, д.78 ул. Шевченко, д.80 ул. Шевченко, д.84 А	
	4 – этажные дома ул. Нефтяников, д.23 /1 ул. Нефтяников, д.23 /2	23,72
	3 – этажные дома	23,37
	1-2 – этажные дома 7а микрорайон, д.20А ул. Щорса, д.74 2 микрорайон, д.25	25,84
3.	Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства ул. 1 аллея, д.5 ул. 1 аллея, д.9 ул. 2 аллея, д.15 ул. 2 аллея, д.16 ул. 2 аллея, д.17 ул. 2 аллея, д.18 ул. 2 аллея, д.19 ул. 2 аллея, д.20 ул. 1 линия, д.6 ул. 1 линия, д.10 ул. 1 линия, д.65 ул. 14 Линия, д.22 ул. 1 Мая, д.3 ул. 1 Мая, д.17 ул. База нгч, д.30 ул. База нгч, д.34 а ул. База нгч, д.38 ул. Вильямса, д.20 ул. Вильямса, д.22 ул. Вильямса, д.24 ул. Вильямса, д.28 ул. Вильямса, д.38 ул. Вильямса, д.40 ул. Водокачка, д.1 ул. Водокачка, д.2 ул. Вокзальная, д.81 ул. Вокзальная, д.82 ул. Галактионова, д.6 ул. Галактионова, д.8 ул. Галактионова, д.12 ул. Галактионова/О.Яроша, д.23/78 ул. Галактионова, д.24 ул. Гая, д.105 ул. Гая, д.108 ул. Горводокачка, д.2 ул. Домашкинская, д.5 ул. Жилкооперация, д.16 ул. Жилкооперация, д.18 ул. Заводская, д.19 ул. К.Заслонова, д.44 ул. К.Либкнехта д.12 ул. Казанская, д.23 ул. Кирова, д.18 ул. Кирова/Рожкова, д.19/35 ул. Кирова, д. 28 ул. Кирова, д.42	17,12

	<ul style="list-style-type: none"> ул. Кирова, д.46 ул. Кирова/О.Яроша, д.48/49 ул. Кирова, д.56 ул. Кирова, д.78 ул. Кирова, д.125 ул. Комсомольская/Серго, д. 30/21 ул. Комсомольская, д.82 ул. Куйбышева, д.56 ул. Куйбышева, д.101 ул. Куйбышева, д.119 ул. Куйбышева/1 мая, д.146/18 ул. Куйбышева, д.151 ул. Л.Толстого, д.140 ул. Ленина, д.33 А ул. Ленина, д.71 ул. М.Горького/Л.Толстого, д.6/117 ул. М.Горького, д.15 ул. М.Горького, д.17 ул. М.Горького, д.53 ул. М.Горького, д.53 а ул. М.Горького, д.65 ул. М.Горького, д.89 ул. Матросова, д.3 ул. Набережная, д.93 ул. Набережная, д.99 ул. Набережная, д.103 ул. Нефтяников, д.28 ул. Нефтяников, д.29 ул. Нефтяников, д.34 ул. Нефтяников, д.37 ул. Нефтяников, д.38 ул. Нефтяников, д.46 ул. Новотроицкая, д.2 ул. Н.Кузнецкая, д.21 ул. Н.Кузнецкая, д.23а ул. Н.Кузнецкая, д.29 ул. О.Яроша, д.25 а ул. О.Яроша, д.33 ул. О.Яроша, д.41 ул. О.Яроша, д.50 ул. О.Яроша, д.74 ул. О.Яроша, д.77 ул. Октябрьская, д.45 ул. Октябрьская, д.60 ул. Октябрьская/О.Яроша, д.62-64/46-48 ул. Октябрьская, д.66 ул. Октябрьская/О.Яроша, д.77/35 ул. Октябрьская, д.82 ул. Октябрьская, д.84 ул. Октябрьская, д.92 ул. Октябрьская, д.125 ул. Оренбургская, д.60 ул. Оренбургская, д.133 ул. Пушкина, д.67 ул. Рабочая, д.139 А ул. Рожкова/Куйбышева, 21/25 ул. Рожкова, д.41 ул. Северная, д.4 ул. Серго, д.1 ул. Серго, д.5 ул. Серго, д.62 ул. Серго, д.74 ул. Советская, д.28 ул. Советская, д.48 А
--	---

<ul style="list-style-type: none"> ул. Суворова, д.58 ул. Суходольная, д.8 ул. Суходольная, д.12 ул. Суходольная, д.20 ул. Суходольная/Серго, д.30 32/9 11 ул. Тимирязева, д.6 ул. Тимирязева, д.14 ул. Фрунзе, д.8 ул. Чапаева, д.41 ул. Чапаева, д.51 ул. Чапаева, д.77 ул. Челюскинцев, д.48 ул. Челюскинцев, д.77 ул. Энергетическая, д.20 	
--	--

Примечание:

1. (*) плата взимается при наличии установленного общедомового узла учета, предназначенного для учета и сбора показаний по видам коммунальных ресурсов: горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, отоплению.
2. Неблагоустроенный жилищный фонд – дома, в которых отсутствуют один и более видов благоустройства: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление.
3. В размер платы за жилое помещение не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования, не входящего в состав общедомового имущества.
4. В размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не включены расходы по капитальному ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме.
5. В перечень работ включены следующие услуги: уборка придомовой территории, уборка подъездов, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание аварийно – диспетчерской службы, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, аварийное и техническое обслуживание внутридомовых инженерных газовых сетей, услуги управляющей компании, обслуживание общедомового прибора учета (в домах, указанных в пункте 2 настоящего приложения).