**Уважаемые жители города Бузулука!**

Если Вы являетесь владельцем объектов (земельного участка, квартиры, помещения, незавершенного строительства):

- в отношении которых был осуществлен технический учет или государственный учет **до 1 марта 2008 года**;

- государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены;

- в отношении которых права возникли **до 31 января 1998 года** и не прекращены, а сведения о правах не внесены в ЕГРН и государственный кадастровый учет не осуществлялся.

 Чтобы защитить Ваши права и имущественные интересы, в том числе от мошеннических действий с имуществом, с 29.06.2021 вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», установивший новые полномочия для органов местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

 Это позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

С 1 января 2021 года граждане освобождены от оплаты госпошлины за регистрацию ранее возникших прав, соответственно каких-либо дополнительных финансовых обременений внесение сведений в ЕГРН не потребует.

 Правообладатель по желанию может сам обратиться в МФЦ с заявлением о внесении сведений в ЕГРН о ранее учтенном объекте недвижимости и (или) государственной регистрации прав на него. Для этого необходим лишь паспорт и правоустанавливающий документ. Кроме того, подать соответствующее заявление можно в электронной форме.

   Законом не ограничен перечень документов, представляемых в качестве оснований для внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости. В этой связи сведения о ранее учтенном объекте недвижимости могут быть внесены в ЕГРН на основании любого документа, устанавливающего или подтверждающего право заинтересованного лица на соответствующий объект недвижимости, при этом такой документ должен быть выдан уполномоченным органом (организацией), отвечать требованиям законодательства, действовавшего в месте издания соответствующего документа на момент его издания.

 **Кроме того, граждане, имеющие документы, подтверждающие ранее возникшее право на объект недвижимости, могут обратиться в орган местного самоуправления с заявлением на проведение государственной регистрации данного права.**

Контактная информация:

- **по земельным участкам** Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука по адресу: г. Бузулук, ул. Галактионова 29, (кабинет № 11; тел:3-52-02, 3-52-23)

- **по жилым домам, гаражам, незавершенному строительству** Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука по адресу: г. Бузулук, ул. Галактионова 29, (кабинет № 4; тел: 3-52-06);

- **по квартирам, домам, помещениям** Управление имущественных отношений администрации города Бузулука по адресу: г. Бузулук, ул. Ленина 10, (кабинет № 50; тел: 3-51-98).