

740  
к отпав  
опав

5-3-706/2016

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бузулук

12 сентября 2016 года

резолютивная часть постановления объявлена 9 сентября 2016 года

Мировой судья судебного участка № 3 города Бузулука Оренбургской области Ассессоров Д.Г. с участием

представителей лица, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, Матвеевой Н.В., Дерюгиной Н.А., при секретаре Халиновой К.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении **Нижегородова Дмитрия Владимировича**, родившегося 28 июля 1982 года в с. Алексеевка Алексеевского района Самарской области, гражданина РФ, работающего исполняющим обязанности директора ООО УК «Служба заказчика», проживающего по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Новоалександровка, пер. Колхозный, д. 10,

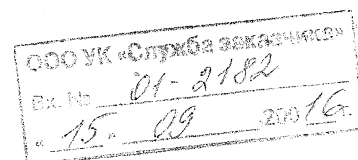
### УСТАНОВИЛ:

Нижегородов Д.В., являясь должностным лицом ООО УК «Служба заказчика», осуществлял предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований при следующих обстоятельствах:

В период времени с 18 по 19 мая 2016 года Государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области проведена проверка ООО УК «Служба заказчика» (далее - Общество).

В ходе проверки установлено, что собственниками помещений многоквартирного дома № 81 по ул. Гая г. Бузулука выбран и реализован способ управления – управляющая организация. Управление осуществляет Общество по договору управления (далее - Договор) и на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом (ч.ч. 1, 2 ст. 192 ЖК РФ).



В ходе визуального осмотра указанного дома выявлены нарушения лицензионных требований, установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491) Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170), минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290):

- деформация конструкций стен: наличие трещин стен (трещина на наружной стене по дворовому фасаду со стороны лестничной клетки 6 подъезда между 2 и 3 этажом; трещины в местах сопряжения внутренних и наружных стен по дворовому фасаду со стороны лестничных клеток 1-8 подъездов; трещина в наружной стене кв. 93) – организовать систематическое наблюдение с помощью установки маяков или другим способом, вести систематическое наблюдение (завести журнал наблюдения);
- не обеспечено исправное состояние фундаментов и стен подвалов здания
- трещина в фундаментном блоке (6 подъезд, дворовый фасад со стороны подвала) – необходимо выполнить осмотр здания, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и устранению. Исследовать состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвалов, как правило производится специализированными организациями по договору – составление плана мероприятий по устранению повреждений и его выполнение (проведение ремонтных работ);
- местные разрушения фактурного и окрасочного слоев стен (дворовый фасад – подъезд №№ 3, 6) – составление плана мероприятий по устранению повреждений и его выполнение (проведение ремонтных работ);
- при увеличении деформации стен – трещины стен (трещина на наружной стене по дворовому фасаду со стороны лестничной клетки 6 подъезд между 2 и 3 этажом; трещины в местах сопряжения внутренних и наружных стен по дворовому фасаду со стороны лестничных клеток 1-8 подъездов; трещина в наружной стене кв. 93) – принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций, стабилизирующиеся трещины следует заделывать. Провести детальное обследование конструкций стен. Причины и методы ремонта устанавливает специализированная организация (вести наблюдение за раскрытием трещин); составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, по устранению причин нарушений, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

При проведении осеннего и весеннего осмотров в 2015 году Обществом зафиксировано неудовлетворительное состояние стен, цоколя, фундамента указанного дома.

По результатам осмотра Обществом составлен план работ общего имущества мкд на 2014, 2015 год, не утвержденный на общем собрании собственников жилых помещений, в который внесены работы по ремонту стен, цоколя указанного дома.

В связи с неприятием тарифа на содержание и ремонт жилья собственниками вышеуказанного дома на доме применяется тариф, утвержденный органом местного самоуправления. В рамках установленного тарифа Обществом разработан план работ по текущему ремонту в 2016, 2017, 2018 год, в который не включены работы по ремонту стен, цоколя, фундамента указанного дома.

В судебном заседании:

представитель Матвеева Н.В. указала, что требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда не относятся к лицензионным требованиям, не входят в Перечень обязательных требований, носят рекомендательный, а не обязательный характер. Таким образом, нарушений лицензионных требований в ходе проверки не установлено, в связи с чем производство по делу подлежит прекращению на основании пп. 2 п. 1 ст. 24.5 КоАП РФ;

представитель Дерюгина Н.А. просила прекратить производство по делу в связи с отсутствием состава правонарушения. Пояснила, что по результатам проверки в адрес ООО УК «Служба заказчика» было выдано предписание об устранении выявленных недостатков. В настоящее время все пункты предписания выполнены. ООО «Артпроект» проводилось фундамента дома. По результатам исследования было выдано заключение о том, что указанные трещины фундамента являются возможным дефектом при заполнении опалубки бетонной смесью, а также свидетельствуют о небольшом поверхностном сжатии бетона при усыхании и не являются причиной его разрушения. Дефекты не являются критичными и не угрожают разрушению фундамента дома.

Суду также представлены объяснения, которые по содержанию аналогичны доводам Матвеевой Н.В. и Дерюгиной Н.А.

Выслушав пояснения Матвеевой Н.В., Дерюгиной Н.А., изучив представленные материалы, мировой судья находит доказанной вину Нижегородова Д.В. в совершении административного правонарушения.

В соответствии с ч. 2 ст. 15 Конституции РФ органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы.

Как указано в пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110), лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми

в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются, в том числе соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ.

Согласно ст. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в том числе, соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

Согласно п.п. 1, 3 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290), к работам, необходимым для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов относятся работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью

и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности; определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.

К работам, выполняемым для надлежащего содержания стен многоквартирных домов относятся выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

В соответствии с п. 4.2.1.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170), организации по обслуживанию жилищного фонда при обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, панелей (блоков), отклонения стен от вертикали, их выпучивание и просадку на отдельных участках, а также в местах заделки перекрытий, должны организовывать систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. Если будет установлено, что деформации увеличиваются, следует принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. Стабилизирующиеся трещины следует заделывать.

Согласно п.п. 4.1.1, 4.1.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170) организация по обслуживанию жилищного фонда должна

обеспечить: нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и техподполий; исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий; устранение повреждений фундаментов и стен подвалов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий; работоспособное состояние внутридомовых и наружных дренажей. При появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр зданий, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устранению. Исследование состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвалов, как правило, производится специализированными организациями по договору. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Температура воздуха должна быть не ниже +5 град. С, относительная влажность воздуха - не выше 60%.

В соответствии с п.п. 4.2.1.3., 4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170) Не допускаются деформации конструкций, отклонение конструкций от вертикали и осадка конструкций, расслоение рядов кладки, разрушение и выветривание стенового материала, провисания и выпадение кирпичей. Причины и методы ремонта устанавливает специализированная организация. Допустимая ширина раскрытия трещин в панелях 0,3 мм, в стыках - 1 мм. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту.

Судом установлено, что Нижегородов Д.В., являясь заместителем директора ООО УК «Служба заказчика», данные требования нарушил, что подтверждается совокупностью исследованных по делу доказательств:

- пояснениями Матвеевой Н.В., Дерюгиной Н.А., данными в судебном заседании, которые не отрицали данных обстоятельств;
- протоколом об административном правонарушении № ПЛ-1892 от 10 июня 2016 года, согласно которому, Нижегородов Д.В., являясь исполняющим обязанности директора ООО УК «Служба заказчика», нарушил требования, установленные пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110), п. 10

Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491), п.п. 4.2.1.14, 4.2.3.1, 4.1.1, 4.1.3, 4.2.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170), п.п. 1, 3, 9 минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290);

- информацией о публикации обращений граждан в отношении ООО УК «Служба заказчика»,

- распоряжением органа государственного контроля о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 17 мая 2016 года № 1892,

- актом проверки органом государственного контроля о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица № А-1892 с данными о выявленных нарушениях обязательных требований, в частности пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110), п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491), п.п. 4.2.1.14, 4.2.3.1, 4.1.1, 4.1.3, 4.2.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170), п.п. 1, 3, 9 минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290):

деформация конструкций стен: наличие трещин стен (трещина на наружной стене по дворовому фасаду со стороны лестничной клетки 6 подъезда между 2 и 3 этажом; трещины в местах сопряжения внутренних и наружных стен по дворовому фасаду со стороны лестничных клеток 1-8 подъезд; трещина в наружной стене кв. 93) – организовать систематическое наблюдение с помощью установки маяков или другим способом, вести систематическое наблюдение (завести журнал наблюдения);

не обеспечено исправное состояние фундаментов и стен подвалов здания (трещина в фундаментном блоке (6 подъезд, дворовый фасад со стороны подвала) – необходимо выполнить осмотр здания, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и устранению. Исследовать состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвалов, как правило производится специализированными организациями по договору – составление плана мероприятий по устранению повреждений и его выполнение (проведение ремонтных работ);

местные разрушения фактурного и окрасочного слоев стен (дворовый фасад – подъезд №№ 3, 6) – составление плана мероприятий по устранению повреждений и его выполнение (проведение ремонтных работ);

при увеличении деформации стен – трещины стен (трещина на наружной стене по дворовому фасаду со стороны лестничной клетки 6 подъезд между 2 и 3 этажом; трещины в местах сопряжения внутренних и наружных стен по дворовому фасаду со стороны лестничных клеток 1-8 подъезд; трещина в наружной стене кв. 93) – принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций, стабилизирующиеся трещины следует заделывать. Провести детальное обследование конструкций стен. Причины и методы ремонта устанавливает специализированная организация (вести наблюдение за раскрытием трещин); составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, по устранению причин нарушений, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;

- предписанием № ПР-1892 от 19 мая 2016 года об устранении выявленных в ходе проверки нарушений обязательных требований;
- предписанием № ПР-1892/1 от 19 мая 2016 года об устранении выявленных в ходе проверки нарушений обязательных требований;
- предписанием № ПР-1892/3 от 19 мая 2016 года об устранении выявленных в ходе проверки нарушений обязательных требований;
- приказом № 78/п от 23 мая 2016 года о возложении обязанностей директора ООО УК «Служба заказчика» на Нижегородова Д.В. с 23 мая 2016 года;
- протоколом заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 81 по ул. Гая в г. Бузулуке об избрании управляющей компанией ООО УК «Служба заказчика» и заключении договоров управления с управляющей компанией на управление многоквартирным домом;
- протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Гая, д. 81, в котором отсутствуют данные о голосовании, в том числе, по вопросам утверждения перечня работ, услуг и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 1 сентября 2013 года по 1 сентября 2014 года и с 1 сентября 2014 года по 1 сентября 2015 года;
- информацией МУП «Капитальное строительство, архитектура и ипотечное кредитование» г. Бузулука Оренбургской области от 26 апреля 2016 года (исх. № 146) о об устранении нарушений в управлении и обслуживании многоквартирным жилым домом № 81 по ул. Гая г. Бузулука;
- актами обследования жилого дома № 18 по ул. Гая г. Бузулук;
- лицензией № 000105 от 29 апреля 2015 года на осуществление ООО УК «Служба заказчика» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;



- должностной инструкцией заместителя директора от 1 февраля 2010 года, согласно которой заместитель директора, в том числе, обеспечивает выполнение работ по управлению и обслуживанию объектов ЖКХ.

Перечисленные доказательства мировой судья признаёт достоверными, относимыми и допустимыми, поскольку они согласуются и дополняют друг друга, содержат сведения о событии установленного правонарушения, о наличии вины Нижегородова Д.В. в его совершении.

В судебном заседании также исследовались представленные Дерюгиной Н.А. документы:

- письмо ООО «Артопроект» в адрес директора ООО УК «Служба Заказчика» (исх. № 414-05-16 от 23 мая 2016 года), согласно которому обнаруженные при визуальном осмотре фундамента дома по адресу: г. Бузулук, ул. Гая, д. 81, установлено, что выявленные трещины не являются признаками неравномерных просадок фундаментов здания;
- предписание № ПР-1892 от 19 мая 2016 года;
- акт проверки № А-2485 от 30 июня 2016 года, согласно которому предписание № ПР-1892 от 19 мая 2016 года об устранении деформации конструкций стен дома расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Гая, д. 81, выполнено;
- предписание № ПР-1892/1 от 19 мая 2016 года об обеспечении исправного состояния фундаментов и стен подвалов и об устранении разрушения фактурного и окрасочного слоев стен дома по адресу: г. Бузулук, ул. Гая, д. 81;
- акт проверки № А-2768 от 22 июля 2016 года, согласно которому предписание № ПР-1892/1 от 19 мая 2016 года об обеспечении исправного состояния фундаментов и стен подвалов и об устранении разрушения фактурного и окрасочного слоев стен дома по адресу: г. Бузулук, ул. Гая, д. 81 выполнено;
- проектная документация ООО «Фундаментстройпроект» на 5-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д. 81.

Доводы представителя Матвеевой Н.В. об отсутствии нарушений лицензионных требований суд находит несостоятельными. В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ к лицензионным требованиям помимо перечисленных в указанной статье относятся иные требования, установленные Правительством Российской Федерации. Согласно п. 3 "Положений о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, является, в частности, соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ.

Доводы Матвеевой Н.В. о том, что о том, что Правила и нормы, утвержденные постановлением Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 года носят рекомендательный характер и не относятся к лицензионным требованиям, суд также находит необоснованными. Как указано в разделе I

(Основные положения), а также в п. 1.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170) Настоящие Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда разработаны в соответствии с Законом Российской Федерации от 24 декабря 1992 года № 4218-1 "Об основах федеральной жилищной политики" (с изменениями и дополнениями) и пунктом 53 Положения о Государственном комитете Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 1999 № 1289, и определяют правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации и являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного контроля и надзора, органами местного самоуправления. Граждане, юридические лица в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" обязаны, в том числе, бережно относиться к жилищному фонду и земельным участкам, необходимым для использования жилищного фонда, выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования. Таким образом, указанные нормы носят обязательный характер.

Ссылки Дерюгиной Н.А. на факт выполнения предписания об устранении повреждений фундамента дома, а также характер этих повреждений, сформулированный в письме ООО «Артпроект» (исх. № 414-05-16 от 23 мая 2016 года) по результатам визуального осмотра, не освобождают Нижегородова Д.В. от ответственности за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

На основании изложенного суд находит доказанной вину Нижегородова Д.В. в совершении административного правонарушения и квалифицирует его действия по ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При назначении наказания Нижегородову Д.В. суд руководствуется общими правилами назначения административного наказания, основанными на принципах справедливости, соразмерности и индивидуализации ответственности (ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ). Суд учитывает характер совершенного им административного правонарушения, его личность, имущественное положение.

К обстоятельствам, смягчающим административную ответственность Нижегородова Д.В., суд относит наличие на иждивении малолетних детей, принятие мер к устранению выявленных нарушений.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность Нижегородова Д.В., не установлено.

Установленные по делу смягчающие обстоятельства, отсутствие отягчающих обстоятельств, а также материальное и семейное положение Нижегородова Д.В. суд признает исключительными обстоятельствами. Данные обстоятельства связаны с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением Нижегородова Д.В.

В соответствии с ч. 2.2. ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

Учитывая изложенное, суд находит возможным назначить Нижегородову Д.В. наказание с применением ч. 2.2. ст. 4.1 КоАП РФ, - в размере менее минимального размера административного штрафа для должностных лиц, предусмотренного санкцией ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

### ПО С Т А Н О В И Л:

**Нижегородова Дмитрия Владимировича** признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Получатель – УФК по Оренбургской области (Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области

р/с 40101810200000010010

БИК 045354001

ИНН 5610040758

КПП 561001001

КБК 85411690040040000140

ОКТМО 53701000001

Лицевой счёт 04532008370

Код УБП 00837

Разъяснить, что сумма административного штрафа, вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в банк или иную кредитную организацию, за исключением случаев, предусмотренных ч. 1 ст. 32.3 КоАП РФ.

Копию документа (квитанции) свидетельствующего об оплате штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет судье, в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении 60 дней со срока, указанного в ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ, судья направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Разъяснить, что в случае не оплаты штрафа в течение 60 дней с момента вступления постановления в законную силу лицо может быть привлечено к административной ответственности по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ с назначением наказания в виде ареста на срок до 15 суток, либо штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо обязательных работ на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Бузулукский районный суд Оренбургской области через мирового судью в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

