

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бузулук

12 августа 2016 года

*резюлютивная часть постановления объявлена 10 августа 2016 года*

Мировой судья судебного участка № 3 города Бузулука Оренбургской области Асессоров Д.Г. с участием

представителя лица, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, Матвеевой Н.В.,

помощника Бузулукского межрайонного прокурора Кузьменковой Н.Н.,  
при секретаре Халиновой К.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.16 КоАП РФ, в отношении **Фигурского Андрея Викторовича**, родившегося 7 апреля 1974 года в г. Бузулуке Оренбургской области, гражданина РФ, работающего директором ООО УК «Служба заказчика», проживающего по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Светлая, д. 78,

## УСТАНОВИЛ:

Фигурский А.В., являясь директором ООО УК «Служба заказчика», нарушил установленный порядок регулирования цен (тарифов) при следующих обстоятельствах:

Бузулукской межрайонной прокуратурой в период с 3 июня 2016 года по 6 июня 2016 года проведена проверка исполнения требований жилищного законодательства ООО УК «Служба заказчика» при установлении размера взимании платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Бузулук, ул. Луговая, д. 2 по обращению Бельчиковой С.Д. в Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области.

В ходе проверки установлено, что ООО УК «Служба заказчика» осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бузулук, ул. Луговая, д. 7.

Решением городского Совета депутатов от 21 мая 2015 года № 752 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения» для собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Луговая города Бузулука, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за жилое помещение, утверждена плата в размере 21 рубль 81 копейка.

В нарушение требований ст.ст. 156, 158 ЖК РФ, п.п. 31, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 начисление и взимание платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по указанному адресу в период с октября по декабрь 2015 года осуществлялась ООО УК «Служба заказчика» в размере 22 рубля 94 копейки.

Вместе с тем ни собственниками помещений в многоквартирном доме по указанному адресу, ни городским Советом депутатов размер такой платы индивидуально для многоквартирного дома по адресу: г. Бузулук, ул. Луговая, д. 7 не устанавливался.

Таким образом, ООО УК «Служба заказчика» в одностороннем порядке без учета мнения граждан с 1 июня 2016 года изменило размер за жилищные услуги.

В судебном заседании:

Матвеева Н.В., представитель Фигурского А.В., не отрицала указанных обстоятельств, пояснила, что произведен перерасчет платы;

Кузьменкова Н.Н., помощник Бузулукского межрайонного прокурора, просила признать Фигурского А.В. виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.16 КоАП РФ, и назначить наказание в пределах санкции.

Выслушав пояснения Матвеевой Н.В., мнение прокурора Кузьменковой Н.Н., изучив представленные материалы, мировой судья находит доказанной вину Фигурского А.В. в совершении административного правонарушения.

В соответствии с ч. 2 ст. 15 Конституции РФ органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы.

Согласно ч.ч. 1, 7 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В соответствии с п. 31, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491) при определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения собственников помещений, которые выбрали управляющую организацию для управления многоквартирным домом, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений

управляющей организации. Указанный размер платы устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

В случае если собственники помещений на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, органы местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - органы государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации) в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливают размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, вносимой собственниками помещений, исходя из стоимости услуг и работ, входящих в утвержденные решением общего собрания собственников помещений перечни услуг и работ, выполняемых лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Судом установлено, что Фигурский А.В., являясь директором ООО УК «Служба заказчика», данные требования нарушил.

Вина Фигурского А.В. подтверждается совокупностью исследованных по делу доказательств:

- пояснениями Матвеевой Н.В., данными в судебном заседании, которая не отрицала данных обстоятельств;
- постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 17 июня 2016 года, согласно которому Фигурский А.В., являясь директором ООО УК «Служба заказчика», в нарушение требований ст.ст. 156, 158 ЖК РФ, п.п. 31, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме с 1 июня 2016 года в одностороннем порядке применил размер платы за жилищные услуги в размере 22 рубля 94 копейки без учета мнения граждан, собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Луговая, д. 7;
- актом проверки № 5 от 6 июня 2016 года, согласно которому Решением городского Совета депутатов от 21 мая 2015 года № 752 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения» для собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Луговая города Бузулука, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за жилое помещение, утверждена плата в размере 21 рубль 81 копейка. Вместе с тем ни собственниками помещений в многоквартирном доме по указанному адресу, ни городским Советом депутатов размер такой платы индивидуально для многоквартирного дома по адресу: г. Бузулук, ул. Луговая, д. 7 не устанавливался;
- информацией Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области в адрес Бузулукского межрайонного прокурора (исх. № 38/02-4309 от 11 апреля 2016 года) об обращении Бельчиковой, проживающей в кв. 50 в д. 7

по ул. Луговая города Бузулука по факту начисления платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме;

- информацией ООО УК «Служба заказчика» в адрес исполняющего обязанности заместителя начальника Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области (исх. № 8778 от 28 марта 2016 года) по факту начисления платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Бузулук, ул. Луговая, д. 7;

- выпиской из решения городского Совета депутатов от 21 мая 2015 года № 752 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения» согласно которому с 1 июня 2015 года установлена плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений. Которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: для многоэтажного капитального жилого дома по адресу г. Бузулук, ул. Луговая, д. 7 – 21 рубль 81 копейка.

- информацией ООО УК «Служба заказчика» в адрес Бузулукского межрайонного прокурора (исх. № 1475 от 27 мая 2016 года) по факту начисления платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Бузулук, ул. Луговая, д. 7;

- извещениями об оплате коммунальных услуг за январь, февраль, март 2016 года, согласно которым тариф для кв. 50 в д. 7 по ул. Луговая г. Бузулук составляет 22 рубля 94 копейки.

- протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Луговая, д. 7 от 26 октября 2015 года.

Перечисленные доказательства мировой судья признаёт достоверными, относимыми и допустимыми, поскольку они согласуются и дополняют друг друга, содержат сведения о событии установленного правонарушения, наличии вины Фигурского А.В. в его совершении.

С учетом изложенного суд находит вину Фигурского А.В. в совершении административного правонарушения доказанной и квалифицирует его действие по ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ, как нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), а равно иное нарушение установленного порядка ценообразования.

При назначении наказания Фигурскому А.В. суд руководствуется общими правилами назначения административного наказания, основанными на принципах справедливости, соразмерности и индивидуализации ответственности (ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ). Суд учитывает характер совершенного им административного правонарушения, его личность, имущественное положение.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность Фигурского А.В., суд не усматривает.

В связи с изложенным суд находит возможным назначить Фигурскому А.В. минимальное наказание, предусмотренное санкцией ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ, что по мнению суда, будет соразмерным содеянному и достаточным для обеспечения реализации задач административной ответственности.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

### ПОСТАНОВИЛ:

**Фигурского Андрея Викторовича** признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ, и назначить наказание в виде штрафа в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению по реквизитам:

Управление федерального казначейства по Оренбургской области  
(прокуратура Оренбургской области) ИНН 5610043893,

КПП 561001001,

ОКПО 045354001

л/с 03531071340

р/с 40105810700000010011,

КБК 41511690010016000140,

ОКТМО 53701000,

БИК 045354001,

ОКНХ 97400

Разъяснить, что сумма административного штрафа, вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в банк или иную кредитную организацию, за исключением случаев, предусмотренных ч.1 ст.32.3 КоАП РФ.

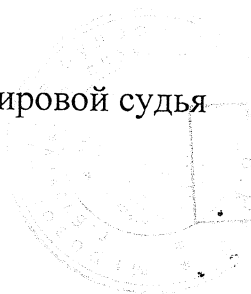
Копию документа (квитанции) свидетельствующего об оплате штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет судье, в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении 60 дней со срока, указанного в ч.1 ст.32.2 КоАП РФ, судья направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Разъяснить, что в случае не оплаты штрафа в течение 60 дней с момента вступления постановления в законную силу лицо может быть привлечено к административной ответственности по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ с назначением наказания в виде ареста на срок до 15 суток, либо штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо обязательных работ на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Бузулукский районный суд Оренбургской области через мирового судью в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



Александр Владимирович  
Судейского участка № 4  
Бузулука  
Оренбургской области

ПОДПИСЬ  
Мировой судьи

