

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бузулук

10 августа 2016 года

резюмирующая часть постановления объявлена 10 августа 2016 года

Мировой судья судебного участка № 3 города Бузулука Оренбургской области Асессоров Д.Г. с участием

представителя лица, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, Матвеевой Н.В.,

при секретаре Халиновой К.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, в отношении **Фигурского Андрея Викторовича**, родившегося 7 апреля 1974 года в г. Бузулуке Оренбургской области, гражданина РФ, работающего директором ООО УК «Служба заказчика», проживающего по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Светлая, д. 78,

УСТАНОВИЛ:

Фигурский А.В., являясь директором ООО УК «Служба заказчика», нарушил правила осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при следующих обстоятельствах:

ООО УК «Служба заказчика» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Луговая, д. 7.

Решением городского Совета депутатов от 21 мая 2015 года № 752 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения» для собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Луговая города Бузулука, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за жилое помещение, утверждена плата в размере 21 рубль 81 копейка.

С 1 января 2016 года ООО УК «Служба заказчика» применило размер платы 22 рубля 94 копейки, чем нарушило требования, установленные ст.ст. 158, 161 ЖК РФ, п.п. 28, 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491), п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416).

В судебном заседании Матвеева Н.В., представитель Фигурского А.В., просила прекратить производство по делу, указав, что 24 июня 2016 года

состоялось внеочередное собрание собственников помещений в МКД в форме очного голосования собственникам представлен для рассмотрения и утверждения перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Предложено утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения на 1 год. По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение утвердить представленный ООО УК «Служба заказчика» перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, плату за содержание и ремонт жилого помещения на 1 год. Тариф применить к расчету с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года в размере 22 рубля 94 копейки.

Суду также представлены пояснения директора ООО УК «Служба заказчика» Фигурского А.В. (исх. № 2069 от 21 июля 2016 года), (исх. № 2279 от 10 августа 2016 года), которые по содержанию аналогичны доводам представителя Матвеевой Н.В.

Выслушав пояснения Матвеевой Н.В., изучив представленные материалы, мировой судья находит доказанной вину Фигурского А.В. в совершении административного правонарушения.

В соответствии с ч. 2 ст. 15 Конституции РФ органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы.

Согласно ч.ч. 1, 7 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство РФ устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. «ж» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416), управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением стандартов по организации и осуществлении расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

В соответствии с п.п. 28, 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491) собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения: а) платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме - в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией или непосредственно собственниками помещений; б) обязательных платежей и взносов собственников помещений, являющихся членами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. При этом собственники помещений, не являющиеся членами указанных организаций, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с ч. 6 ст. 155 ЖК РФ. При определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения собственников помещений, которые выбрали управляющую организацию для управления многоквартирным домом, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации. Указанный размер платы устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

Судом установлено, что Фигурский А.В., являясь директором ООО УК «Служба заказчика», данные требования нарушил, что подтверждается совокупностью исследованных по делу доказательств:

- протоколом № ПЛ-38 об административном правонарушении от 13 мая 2016 года, согласно которому Фигурский А.В., являясь директором ООО УК «Служба заказчика», нарушил правила осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- жалобой Бельчиковой С.Д. в адрес начальника Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области на действия ООО УК «Служба заказчика» в связи с установлением платы за предоставление коммунальных услуг;
- извещениями об оплате коммунальных услуг (г. Бузулук, ул. Луговая, д. 7 кв. 50), согласно которым тариф за оплату коммунальных услуг за декабрь 2015 года составил 21 рубль 81 копейка, а за январь 2016 года, февраль 2016 года – 22 рубля 94 копейки;
- ответом ООО УК «Служба заказчика» в адрес и.о. начальника Государственной жилищной инспекции (исх. № 857 от 25 марта 2016 года), согласно которому размер платы в 2016 году изменился в связи с тем, что

расчет за отопление производится по прибору учета, исходя из фактического потребления тепла;

- ответом ООО УК «Служба заказчика» в адрес и.о. начальника Государственной жилищной инспекции (исх. № 878 от 28 марта 2016 года), согласно которому размер платы с января 2016 году изменился в большую сторону в связи с вводом в эксплуатацию ОДПУ. В плату за жилое помещение вошел платеж за обслуживание ОДПУ. Расчет платы за жилое помещение производится на основании решения Городского совета Депутатов № 752 от 21 мая 2015 года;

- выпиской из решения Городского совета Депутатов МО г. Бузулук Оренбургской области № 752 от 21 мая 2015 года, «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения», согласно которому с 1 июня 2015 года установлена плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений. Которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: для многоэтажного капитального жилого дома по адресу г. Бузулук, ул. Луговая, д. 7 – 21 рубль 81 копейка.

Перечисленные доказательства мировой судья признаёт достоверными, относимыми и допустимыми, поскольку они согласуются и дополняют друг друга, содержат сведения о событии установленного правонарушения, о наличии вины Фигурского А.В. в его совершении.

С учетом изложенного суд находит вину Фигурского А.В. в совершении административного правонарушения доказанной и квалифицирует его действия по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, как нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Ссылки Матвеевой Н.В. на протокол 24 июня 2016 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Бузулук, ул. Луговая, д. 7 об утверждении, в том числе, размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в размере 22 рубля 94 копейки на период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года, не освобождают Фигурского А.В. от ответственности за содеянное, поскольку решение о том собственниками помещений на момент проведения Жилищной инспекцией проверки по обращению Бельчиковой С.Д. принято не было.

При назначении наказания Фигурскому А.В. суд руководствуется общими правилами назначения административного наказания, основанными на принципах справедливости, соразмерности и индивидуализации

ответственности (ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ). Суд учитывает характер совершенного им административного правонарушения, его личность, имущественное положение.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность Фигурского А.В., суд не усматривает.

В связи с изложенным суд находит возможным назначить Фигурскому А.В. минимальное наказание, предусмотренное санкцией ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, что по мнению суда, будет соразмерным содеянному и достаточным для обеспечения реализации задач административной ответственности.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Фигурского Андрея Викторовича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению по реквизитам:

Получатель – УФК по Оренбургской области (Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области

р/с 40101810200000010010

БИК 045354001

ИНН 5610040758

КПП 561001001

КБК 85411690040040000140

ОКТМО 53701000001

Лицевой счёт 04532008370

Код УБП 00837

Разъяснить, что сумма административного штрафа, вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в банк или иную кредитную организацию, за исключением случаев, предусмотренных ч.1 ст.32.3 КоАП РФ.

Копию документа (квитанции) свидетельствующего об оплате штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет судье, в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

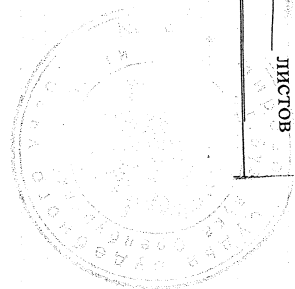
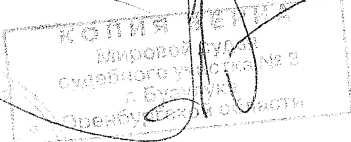
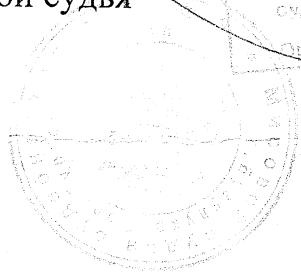
При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении 60 дней со срока, указанного в ч.1 ст.32.2 КоАП РФ, судья направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Разъяснить, что в случае не оплаты штрафа в течение 60 дней с момента вступления постановления в законную силу лицо может быть привлечено к

административной ответственности по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ с назначением наказания в виде ареста на срок до 15 суток, либо штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо обязательных работ на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Бузулукский районный суд Оренбургской области через мирового судью в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



печатью _____ листов
подпись _____